RemakingOurHeartland
Realise • Rejuvenate • Regenerate

Neighbourhood **Renewal**

Marine Parade Town Council

Blocks 58, 60 & 62 Dakota Crescent

NEIGHBOURHOOD RENEWAL PROGRAMME

邻区更新计划 | PROGRAM PEMBAHARUAN KEJIRANAN | அக்கம்பக்கப் புதுப்பிப்புத் திட்டம்

CONTENT

02 Advisor's Message

04 Your Precinct's New Look After NRP

12 Your Decision to Upgrade

Advisor's MESSAGE

Dear Residents,

In Mountbatten, we care and value the long-term well-being of our residents, and we are constantly looking into ways to uphold this commitment. As such, I am pleased to inform you that your precinct (Blocks 58, 60, and 62 Dakota Crescent) has been chosen to participate in the Neighbourhood Renewal Programme (NRP). The NRP is an upgrading programme implemented by the Town Council, and will benefit you and your family in multiple ways, resulting in a revitalised neighbourhood.

The total allocated budget for this programme is $2.33 million. This works out to be an estimated cost of $5,500.00 per dwelling unit of this NRP. We are pleased to share that this amount will be fully funded by the Government. You will not be required to pay and can anticipate the additional facilities and enhanced living environment made possible by the NRP.

The feedback and insights garnered from the previous survey have been helpful and constructive. The committee has evaluated the technical and financial feasibility of the suggestions received, and has finalised the improvement works to be implemented.

I encourage you to deliberate upon this program with due consideration, as it has been tailored to address the specific needs of your precinct. All the information and details on the design and procedures are contained in this brochure. The NRP needs the support of at least 75 percent of eligible households to be implemented successfully. Hence, we urge you to vote in favour of the NRP. Should you require any further clarification on the NRP, please do not hesitate to contact the Marine Parade Town Council at Tel: 1800-241 6487.

I look forward to your support towards the NRP. Thank you.

Yours Sincerely,

Mr Lim Biow Chuan
MP for Mountbatten SMC
Advisor to Mountbatten SMC Grassroots Organisations

亲爱的居民朋友们，

在蒙巴登(Mountbatten)区，我们非常关心并重视居民的长期福祉，一直以来我们以各种方式不断坚持这一承诺。为此，我们非常高兴地宣布，您所在的社区（达哥打弯大牌58、60与62座）已获选参与邻区更新计划（NRP）。该计划是市镇理事会实施的社区升级项目，将以多种方式让您和您的家人从中受益，也让我们的社区家园更具有活力。

该项目获得的总预算为233万新元。经过计算，NRP每个住宅单位的估算费用为5,500新元。我们非常高兴地告诉大家，这笔费用将由政府全额资助，您不需要承担任何费用。NRP将为您提供更多生活设施，以改善居住环境。

在前期开展的调查中，我们获得了非常有益的建设性和反馈意见。委员会从技术和财务可行性角度对收到的建议进行了评估，最终确定了即将落实的改善措施。

我鼓励大家积极审议这个方案，因为这是为了满足邻区具体需求而量身定制的。这本手册包含了关于设计和施工程序的全部信息。NRP需要得到至少75%合格居民的支持才能成功实行。因此，我们恳请您为NRP投赞成票。如果您需要进一步了解NRP详情，请拨电Tel：1800-241 6487 联络马林百列市镇理事会询问。期待您对NRP的支持。谢谢！

Para Penduduk yang Dihormati,

Di Mountbatten, kami mengambil berat dan menghargai kesejahteraan jangka panjang penduduk kita. Kami sentiasa berusaha untuk menegakkan komitmen ini. Dengan ini, saya amat berbesar hati untuk memaklumkan bahawa kawasan anda (Blok 58, 60 dan 62 Dakota Crescent) telah dipilih untuk menyertai Program Pembaharuan Kejiranan (NRP). NRP merupakan program peningkatan yang dilaksanakan oleh Majlis Bandaran. Program ini akan memberi manfaat kepada anda dan keluarga anda melalui pelbagai aspek serta mewujudkan kawasan kejiranan yang dirancakkan semula.

Jumlah belanjawan yang diperuntukkan untuk program ini ialah $2.33 juta. Ini bersamaan anggaran kos sebanyak $5,500.00 bagi setiap unit kediaman NRP ini. Kami amat berbesar hati untuk berkongsi bahawa jumlah ini akan dibiayai sepenuhnya oleh pihak Pemerintah. Anda tidak perlu membayar. Sebaliknya, anda boleh menjangkakan kemudahan tambahan dan persekitaran hidup yang dipertingkatkan dengan adanya NRP.

Maklum balas dan pandangan yang diperoleh daripada tinjauan sebelum ini amatlah membantu dan membina. Jawatankuasa kami telah menilai kebolehlaksanaan teknikal dan kewangan bagi cadangan yang diterima serta memuktamadkan kerja peningkatan yang akan dilaksanakan.

Saya menggalakkan anda untuk mempertimbangkan program ini dengan pertimbangan yang sewajarnya kerana ia telah disesuaikan untuk memenuhi keperluan khusus kawasan anda. Semua maklumat dan butiran mengenai reka bentuk dan prosedur terkandung dalam brosur ini. NRP memerlukan sokongan sekurang-kurangnya 75 peratus isi rumah yang layak untuk dilaksanakan dengan berjaya. Oleh itu, kami menggesa anda untuk mengundi menyokong NRP. Sekiranya anda memerlukan sebarang penerangan lanjut mengenai NRP, sila hubungi Majlis Bandaran Marine Parade di talian 1800-241 6487. Saya mengharapkan sokongan anda terhadap NRP. Terima kasih.

அன்புள்ள குடியிருப்பாளர்களே,

மவண்ட்பேட்டனில், எங்கள் குடியிருப்பாளர்களின் நீண்டகால நல்வாழ்வை நாங்கள் பராமரித்து, மதிப்பு அளிக்கிறோம், மேலும் இந்த உறுதிப்பாட்டை நிலைநிறுத்துவதற்கான வழிகளை நாங்கள் தொடர்ந்து கவனித்து வருகிறோம். எனவே, உங்கள் வட்டாரம் (அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு 58, 60 மற்றும் 62 டகோட்டா கிரசன்ட்) அக்கம்பக்கத்தைப் புதுப்பித்தல் திட்டத்தில் (NRP) பங்கேற்கத் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். NRP என்பது நகர மன்றத்தால் செயல்படுத்தப்படும் மேம்படுத்தும் திட்டமாகும், மேலும் இது உங்களுக்கும் உங்கள் குடும்பத்திற்கும் பல வழிகளில் பயனளிக்கும், இதன் விளைவாக புத்துயிர் பெற்ற அக்கம்பக்கம் உருவாகும்.

இந்த திட்டத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த வரவு செலவுத் திட்டம் $2.33 மில்லியன் ஆகும். இந்த NRP இன் ஒரு குடியிருப்பு வீட்டிற்கு $5,500.00 என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இந்தத் தொகை முழுவதுமாக அரசால் நிதி ஆதரவு வழங்கப்படும் என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் பகிர்ந்து கொள்கிறோம். நீங்கள் பணம் செலுத்த வேண்டியதில்லை மேலும் கூடுதல் வசதிகள் மற்றும் மேம்பட்ட வாழ்க்கைச் சூழலை NRP சாத்தியமாக்குவதை எதிர்பார்க்கலாம்.

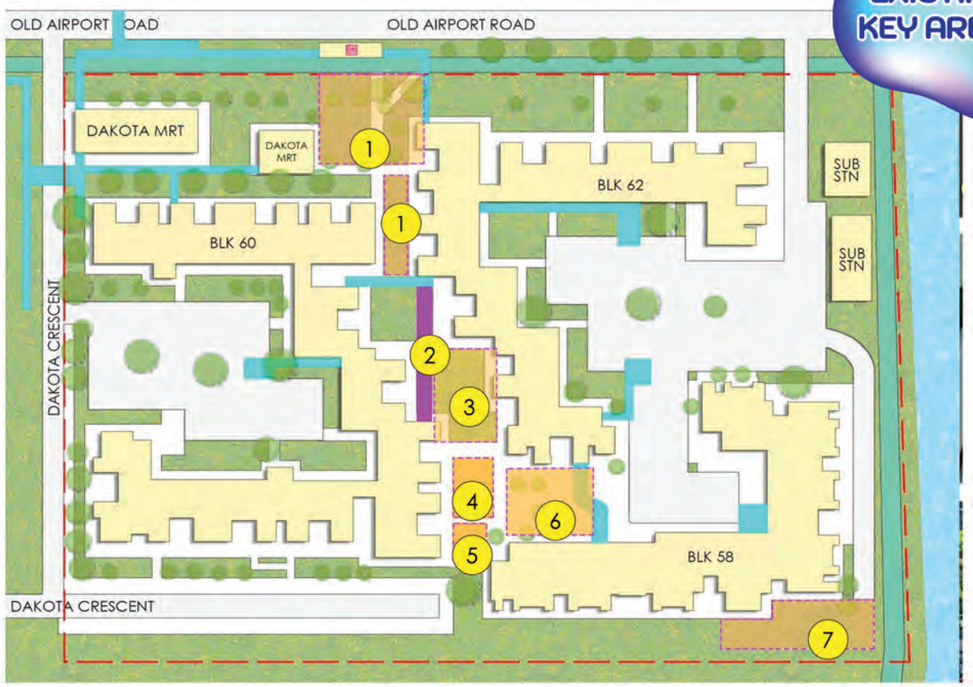
முந்தைய கணக்கெடுப்பில் இருந்து பெறப்பட்ட பின்னூட்டம் மற்றும் தகவல்கள் உதவிகரமாகவும் ஆக்கப்பூர்வமாகவும் இருந்தது. பெறப்பட்ட ஆலோசனைகளின் தொழில்நுட்ப மற்றும் நிதி சாத்தியக்கூறுகளை குழு மதிப்பீடு செய்து, செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய முன்னேற்றப் பணிகளை முடிவு செய்துள்ளது.

உங்கள் வட்டாரத்தின் குறிப்பிட்ட தேவைகளை நிவர்த்தி செய்யும் வகையில் இத்திட்டம் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளதால், இந்த திட்டத்தை உரிய கருத்தில் கொண்டு விவாதிக்க உங்களை ஊக்குவிக்கிறேன். வடிவமைப்பு மற்றும் நடைமுறைகள் பற்றிய அனைத்து தகவல்களும் விவரங்களும் இந்த சிற்றேட்டில் உள்ளன. NRP இதை வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்த, தகுதியுள்ள குடும்பங்களின் குறைந்தது 75 சதவீத ஆதரவு தேவை. எனவே, NRPக்கு ஆதரவாக வாக்களிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம். NRP குறித்து மேலும் ஏதேனும் விளக்கங்கள் தேவைப்பட்டால், தயவு செய்து மரைன் பரேட் நகர மன்றத்தை 1800-241 6487 என்ற எண்ணில் தொடர்பு கொள்ள தயங்க வேண்டாம்.

NRP க்கு உங்கள் ஆதரவை எதிர்பார்க்கிறேன். நன்றி.

YOUR PRECINCT'S *New Look* AFTER NRP

EXISTING KEY AREAS

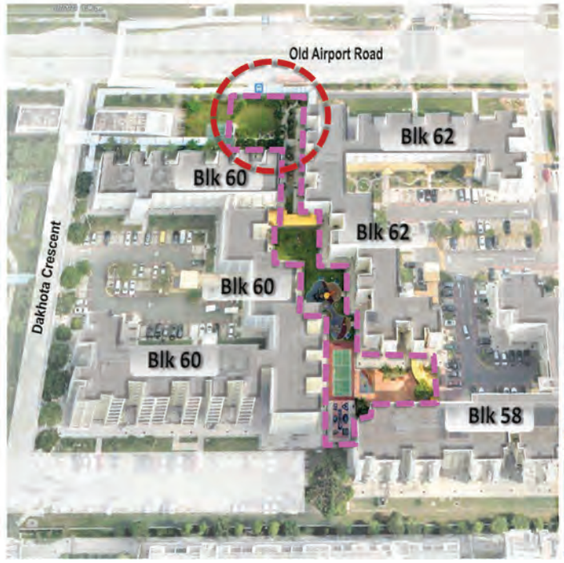


1 ENTRANCE PLAZA
2 PROPOSED NEW LINKWAY & SEATING AREA
3 OPEN SPACE UPGRADING
4 BADMINTON COURT
5 FITNESS STATION
6 PLAYGROUND
7 COMMUNITY GARDEN

EXISTING LINKWAYS AND DROP-OFF POINTS
NEW LINKWAYS
PROPOSED / UPGRADE OF FACILITIES
SITE BOUNDARY

Note : The actual designs may vary from the artist's impressions shown in this brochure.
All proposals are subjected to approval by agencies and sufficiency of NRP budget.
注意 ： 实际设计可能与本手册中显示的图样有所差异。
所有提议须经过相关当局批准，并确保在邻区更新计划的预算内。
Nota : Reka bentuk sebenar mungkin berbeza daripada gambaran artis yang ditunjukkan dalam risalah ini.
Semua saranan tertakluk kepada kelulusan oleh agensi dan kecukupan belanjawan NRP.
குறிப்பு : அசல் வடிவமைப்பானது, இந்தச் சிற்றேட்டில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள ஓவியரின் கைவண்ணங்களில் இருந்து மாறுபடலாம்.
எல்லா முன்மொழிவுகளும் ஆணையங்களின் ஒப்புதலுக்கும், NRP நிதி ஒதுக்கீட்டின் அளவுக்கும் உட்பட்டதாகும்.

Artist's Impressions | 构想图 | Gambaran Pelukis | ஓவியரின் கைவண்ணங்கள்



ENTRANCE UPGRADING
Sheltered Entrance Plaza
入口升级
提升入口的广场遮蓬
PENINGKATAN PINTU MASUK
Plaza Pintu Masuk Berbumbung
நுழைவுவாசலை மேம்படுத்தல்
கூரையிடப்பட்ட நுழைவாசல் பிளாசா

New Seats
新的座椅
Tempat Duduk Baharu
புதிய இருக்கைகள்

Precinct Marker
邻区标志
Penanda Kawasan
வட்டாரக்குறியிடல்

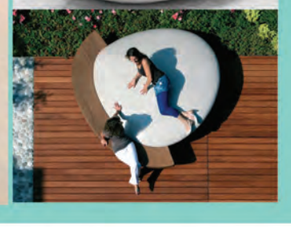
Planting Plots
种植地
Petak Penanaman
நடவு மனைகள்

Artist's Impressions | 构想图 | Gambaran Pelukis | ஓவியரின் கைவண்ணங்கள்

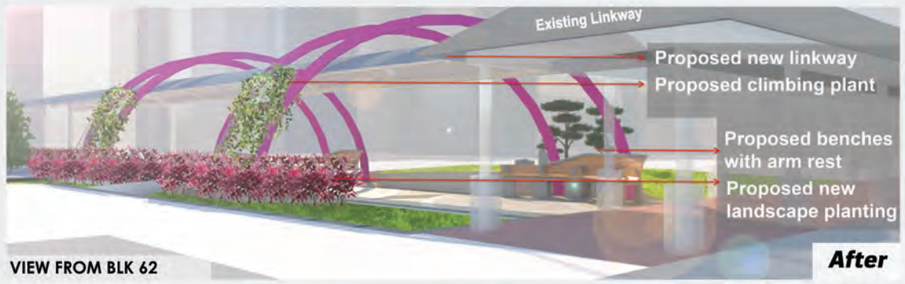
YOUR PRECINCT'S New Look AFTER NRP

ENTRANCE UPGRADING
Entrance Plaza (Intermediate Space)
入口升级
提升入口广场的区域
PENINGKATAN PINTU MASUK
Plaza Masuk (Ruang Perantaraan)
நுழைவுவாசலை மேம்படுத்தல்
நுழைவு பிளாசா (இடைநிலை இடம்)

OPEN SPACE UPGRADING
Proposed New Healing Garden
开放空间升级
拟建新的健身花园
PENINGKATAN RUANG TERBUKA
Cadangan Taman Penyembuhan Baharu
திறந்தவெளி மேம்படுத்தல்
முன்மொழியப்பட்ட புதிய ஆரோக்கியப்பூங்கா



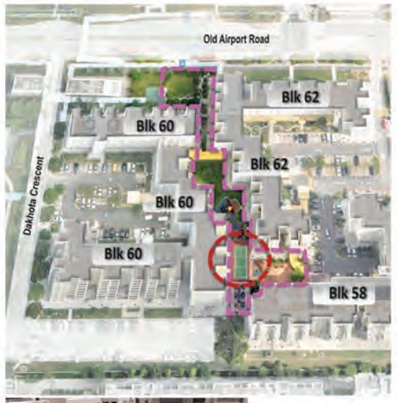
NEW LINKWAY
Proposed Linkway Connecting Blocks 60 & 62
新的有盖走廊
拟建连接第60至62座的有盖走廊
LALUAN PENGHUBUNG BAHARU
Cadangan Laluan Penghubung yang menghubungkan Blok 60 & 62
புதிய இணைப்பு வழி
முன்மொழியப்பட்ட 60 & 62 குடியிருப்புகளை இணைக்கும் இணைப்பு வழி



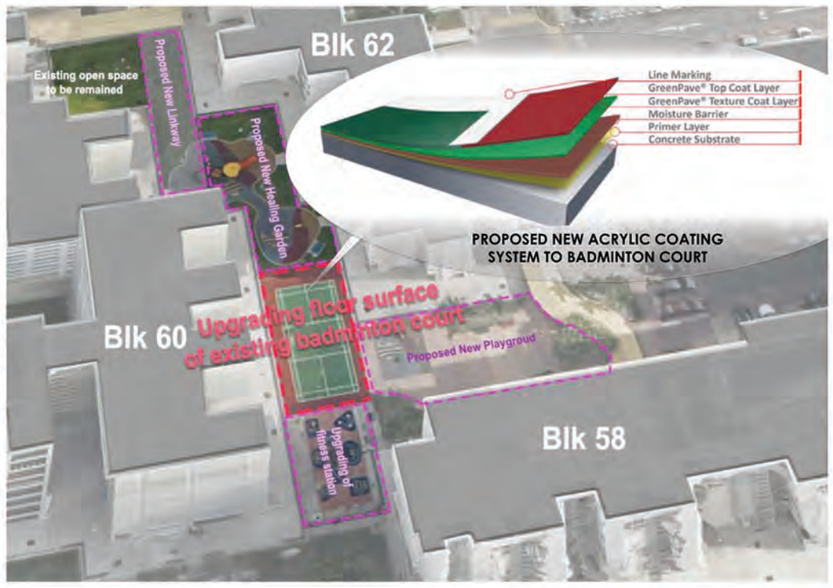
Artist's Impressions | 构想图 | Gambaran Pelukis |
ஓவியரின் கைவண்ணங்கள்

YOUR PRECINCT'S New Look AFTER NRP

BADMINTON COURT NEAR BLOCKS 58 & 60
New Surface Coating to Existing Badminton Court
第58与60座附近的羽毛球场
粉刷现有的羽毛球场
GELANGGANG BADMINTON BERHAMPIRAN BLOK 58 & 60
Salutan Permukaan Baharu untuk Gelanggang Badminton Sedia Ada
குடியிருப்புகள் 58 & 60க்கு அருகில் பூப்பந்து மைதானம்
தற்போதுள்ள பூப்பந்து மைதானத்திற்கு புதிய தரை மேற்பரப்பு பூச்சு



Existing Conditions



CHILDREN PLAYGROUND
Near Blocks 58 & 62
儿童游乐场
第58和62座附近
TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK
Berhampiran Blok 58 & 62
குழந்தைகள் விளையாட்டு மைதானம்
குடியிருப்புகள் 58 மற்றும் 62க்கு அருகில்

FITNESS EQUIPMENT LIST:
01 FLYING AIRPLANE PLAY STRUCTURE
02 AIRPLANE SPRING ROCKER

DROP-OFF PORCH AT BLOCK 58
第58座的上下车停车处
TEMPAT MENURUNKAN PENUMPANG DI BLOK 58
குடியிருப்பு 58 இல் பயணிகளை இறங்கிவிடும் கூரையிட்ட இடம்

FITNESS STATION
健身角落
STESEN KECERGASAN
உடற்பயிற்சி நிலையம்

DROP-OFF PORCH AT BLOCK 60
第60座的上下车停车处
TEMPAT MENURUNKAN PENUMPANG DI BLOK 60
குடியிருப்பு 60 இல் பயணிகளை இறக்கிவிடும் கூரையிட்ட இடம்

Artist's Impressions | 构想图 | Gambaran Pelukis |
ஓவியரின் கைவண்ணங்கள்

YOUR PRECINCT'S New Look AFTER NRP

PRECINCT MARKERS
邻区标志
PENANDA KAWASAN/ PRESINT
வட்டாரக் குறியிடல்

OTHER NRP WORKS

1

Existing Roof Panel Replacement
更换现有的屋顶
Penggantian Panel Bumbung Sedia Ada
தற்போதுள்ள கூரை பேனல் மாற்றுதல்

Note : The actual designs may vary from the artist's impressions shown in this brochure.
All proposals are subjected to approval by agencies and sufficiency of NRP budget.
注意 : 实际设计可能与本手册中显示的图样有所差异。
所有提议须经过相关当局批准，并确保在邻区更新计划的预算内。
Nota : Reka bentuk sebenar mungkin berbeza daripada gambaran artis yang ditunjukkan dalam risalah ini.
Semua saranan tertakluk kepada kelulusan oleh agensi dan kecukupan belanjawan NRP.
குறிப்பு : அசல் வடிவமைப்பானது, இந்தச் சிற்றேட்டில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள ஓவியரின் கைவண்ணங்களில் இருந்து மாறுபடலாம்.
எல்லா முன்மொழிவுகளும் ஆணையங்களின் ஒப்புதலுக்கும், NRP நிதி ஒதுக்கீட்டின் அளவுக்கும் உட்பட்டதாகும்.

Drop-Off Point Screen Replacement
更换上下车停车处的屏幕
Penggantian Skrin Tempat Menurunkan Penumpang
பயணிகளை இறங்கிவிடும் கூரையிட்ட இடம் ஸ்கிரீன் மாற்றுதல்

2

3

New Awning
Block 60 Residents' Corner Area
新遮阳棚
第60 座居民联谊角洛
Awning / Sengkuap Baharu
Kawasan Sudut Penduduk Blok 60
புதிய கூரை
குடியிருப்பு 60 குடியிருப்பாளர்களின் மூலை பகுதி

New Awning
Block 58 Staircase near Convenience Store
新遮阳棚
靠近第58座便利店的楼梯
Awning / Sengkuap Baharu
Tangga Blok 58 berhampiran Kedai Serbaneka
புதிய கூரை
சௌகரியக்கடைக்கு அருகில் குடியிருப்பு 58 படிக்கட்டுகள்

4

Double-Tiered Bicycle Racks
双层脚踏车架
Rak Basikal Dua Tingkat
இரட்டை அடுக்கு சைக்கிள் ரேக்குகள்

5

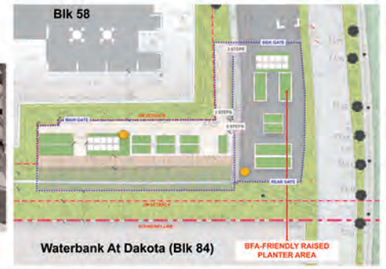
New Banner Post & LED Block Signs
新的横幅架和LED组屋大牌标志
Tiang Sepanduk Baharu & Papan Tanda Blok LED
புதிய பதாகை இடுகை மற்றும் LED குடியிருப்பு அடையாளங்கள்

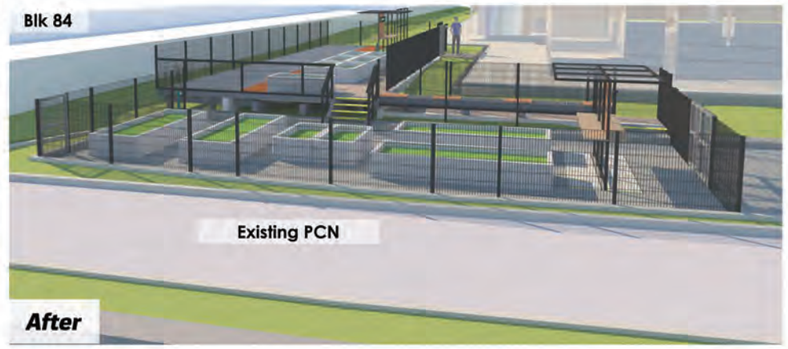
7

6

Proposed Deck Seats & Table
拟建组屋底层桌椅
Cadangan Tempat Duduk & Meja Dek
முன்மொழியப்பட்ட டெக் இருக்கைகள் மற்றும் மேஜை

COMMUNITY GARDEN
社区花园
TAMAN MASYARAKAT
சமூகத் தோட்டம்





YOUR DECISION TO *Upgrade*

Say Yes

SUPPORT US NOW

YOUR DECISION TO UPGRADE (SAY YES!)

- NRP will only proceed if 75% or more of the flat owners in the precinct vote for it.
- To benefit from NRP and enhancing your asset, give your strong support and say "YES!"

您的决定（请投票支持邻区更新计划）

- 只有获得至少百分之75的合格家庭支持，邻区更新计划才能进行。
- 支持计划将有益于您及您的财产增值，因此请鼎力支持。

KEPUTUSAN ANDA UNTUK PENINGKATAN (PILIHLAH YA!)

- NRP akan hanya dilaksanakan jika 75% atau lebih disokong oleh pemilik yang layak mengundi.
- Untuk meraih manfaat dari NRP dan meningkatsan aset anda, berilah sokongan anda yang jelas dan katakanlah "YA!"

மேம்பாட்டிற்கான உங்கள் முடிவு (ஆம் என்று வாக்களியுங்கள்!)

- வட்டாரத்தில் உள்ள வீட்டு உரிமையாளர்களில் 75% அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட சதவீதத்தினர் ஆதரவாக வாக்களித்தால் மட்டுமே NRP நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.
- NRP மூலம் பலனடைவதற்கும், உங்கள் சொத்தை மேம்படுத்துவதற்கும், உங்களது வலிமையான ஆதரவை வழங்குங்கள், இத்திட்டத்திற்கு "ஆம்!" என்று சொல்லுங்கள்

Marine Parade
Town Council

www.mptc.org.sg

internet@mptc.org.sg

Facebook / Instagram : @marineparadetc

MAIN OFFICE

Block 50 Marine Terrace #01-265
Singapore 440050

1800-241 6487

SERANGOON OFFICE

Block 266 Serangoon Central Drive #03-251
Singapore 550266

1800-287 6530